

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский [№]о.

« 06 » 08 2026 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 34

2. Год постройки 1974

3. Характеристика объекта:

износ в % 36 этажность 9 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 290,7

количество квартир 54 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2 491,5 (кв. м)

жилая площадь 2 354,5 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел

5. Источники:

теплоснабжения Центральное»

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива —

энергоснабжения Центральное

Системы АПС и дымоудаления нет/нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001697/ОД от 01.01.2024г.,

срок действия бессрочно года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от 27.08.2025 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 06.05 2026 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2025-2026гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	-	-	-

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026-2027 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	 кв.м пог.м пог.м шт.	 0 0 0 0 0 0	 0 0 0 0 0 0	 удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	 кв.м пог.м пог.м шт. шт.	 0 0 0 0 1	 0 0 0 0 1	 удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	 пог.м пог.м	 0 0	 0 0	 удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	 кв.м шт.	 0 0	 0 0	 удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:	шт.			<i>удов.</i>
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	шт.			удовл.
	2) котельных:	шт.			
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	пог.м	0	0	<i>удов.</i>
	элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
	3) горячего водоснабжения:	пог.м	0	0	<i>удов.</i>
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	пог.м	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка				удовл.
	4) водопровода:	шт.	0	0	<i>удов.</i>
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	<i>удов.</i>
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:	пог.м	0	0	<i>удов.</i>
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	шт.	0	0	удовл.
	6) электрооборудования:	шт.	0	0	удовл.
8.	световой электропроводки		0	0	<i>удов.</i>
	силовой электропроводки		0	0	<i>удов.</i>
	вводных устройств		0	0	<i>удов.</i>
	электрощитовых		0	0	<i>удов.</i>
	электродвигателей				
	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	Удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт.	0	0	Удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 5 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Монахов В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Лопатин Е.А. № 17. 8-905-547-87-08

- представитель администрации Раменского округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Сайтова П.А.

начальника участка ООО «ИНФОРМ-СЕРВИС» Смыслова Р.Н.

На основании проверки произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

(Монахов В.А.)

ФИО

Члены комиссии:

(Богатырев А.Н.)

ФИО

(Щербаков Н.В.)

ФИО

(Сайтов П.А.)

ФИО

(Смыслов Р.Н.)

ФИО

(Заседаев В.Р.)

ФИО

(Лапина Е.А.)

ФИО

« 06 » 08 2026 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2026-2027 г.

Заместитель главы Раменского округа

(Ефремов С.А.)